

SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA

Sediul social: Mun. Targoviste, str. Locotenent Stancu Ion, nr. 1

Jud. Dambovita

J15/172/1998

CUI 10638988

Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor NR. 6/12.09.2014

Subsemnatii **Mocanu Adrian Victor si Stoica Dorina**, in calitate de reprezentanti ai Consiliului Judetean Dambovita, actionar unic al societatii comerciale SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Dambovita sub nr. J15/172/1998, CUI 10638988 (denumita in cele ce urmeaza "**Societatea**"), in conformitate cu dispozitiile actului constitutiv, ale Legii nr. 15/1990 si ale Legii nr. 31/1990 modificate si republicate,

AM HOTARAT:

Art. 1 - Aprobarea incheierii oricaror acte aditionale la linia de credit in valoare de **3.000.000 LEI** acordata Societatii de Banca Transilvania S.A. – Sucursala Targoviste in baza Contractului de credit nr. 266/23.09.2009, astfel cum a fost acesta modificat si/sau completat prin actele aditionale ulterioare, inclusiv a celui prin care Scadenta acestuia este prelungita pe o perioada maxima de **12 (douasprezece) luni**, dar si a tuturor actelor aditionale avand ca obiect modificarea/constituirea unor alte garantii reale/ipoteeci mobiliare/imobiliare ori bilete la ordin, mai putin a actelor aditionale avand ca obiect modificarea valorii liniei de credit acordate.

Art. 2 - Linia de credit astfel contractata, dobanzile si celelalte comisioane, speze si cheltuieli aferente acesteia, este garantata la data prezentei cu:

- a) Garantie reala mobiliara de prim rang, inregistrata la AEGRM, avand ca obiect sumele existente si/sau care se vor incasa in contul curent al Societatii nr. **RO57BTRL01601202R97253XX** pana la concurenta datoriei Societatii fata de Creditor;
- b) Garantie reala mobiliara de prim rang, inregistrata la AEGRM, avand ca obiect sumele existente si/sau ce se vor incasa in contul curent al Societatii nr. **RO57BTRL01601202R97253XX** in baza Contractului de concesiune a gestiunii indirecte a activitatilor de administrare a drumurilor judetente nr 141/06.01.2010 (inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita sub nr 2/06.01.2010) incheiat de Societate cu Consiliul Judetean Dambovita (in calitate de Concedent) si actele aditionale aferente;

c) Ipoteeci imobiliare de rang I si II asupra imobilelor:

- **A) - teren curti-constructii intravilan**, cu o suprafata de 621.00 mp, situat in Localitatea Targoviste, str. Lt. Stancu Ion, nr.1, jud. Dambovita, inregistrat in Cartea Funciara nr. 70180 a localitatii Targoviste (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1242) sub nr. cadastral 1437, impreuna cu constructia amplasata pe acesta C1 - constructie S+P+2, in suprafata de 235 mp cu destinatie-sediu baza de cazare din caramida, planseu beton, fundatie beton, invelitoare tabla, la subsol cu arhiva, 2(doua)incaperi, centrala termica, hol; parter cu hol, casa scarii, 6(sase)birouri, grup sanitar, garaj; etaj1 cu 7(sapte) birouri, casa scarii, sala de consiliu, sala de protocol, oficiu, grup sanitar si la etajul 2 cu hol, baie, 3 (trei)birouri, inregistrata in Cartea Funciara nr. 70180 a localitatii Targoviste sub nr. cadastral 1437-C1.

Imobilele sus-mentionate se afla in proprietatea SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

- **B)** - teren curti-constructii, cu o suprafata de 4.171,00 mp, situat in Localitatea Pucioasa, str. Izvoarelor, nr. 6, Jud. Dambovita, inscris in Cartea Funciara nr. 70026 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 383) sub nr. cadastral 588-1, impreuna cu constructiile amplasate pe acesta:

C1-Cladire administrativa, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70026 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 383) sub nr. cadastral 588-1-C1,

C2-Vagon de dormit, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70026 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 383) sub nr. cadastral 588-1-C2,

C3-Rezervor motorina, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70026 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 383) sub nr. cadastral 588-1-C3,

si C4-Instalatie de preparare mixturi asfaltice, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70026 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 383) sub nr. cadastral 588-1-C4.

Imobilele sus-mentionate se afla in proprietatea SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

d) Ipoteeci imobiliare de rang I asupra imobilelor:

A) - teren curti constructii intravilan, cu o suprafata de 8.177,00 mp, situat in Comuna Petresti, Sat Ionesti – Sectia Lucrari Drumuri si Poduri, Jud. Dambovita inscris in Cartea Funciara nr. 70017 a Localitatii Petresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1226) sub nr. cadastral 1557, impreuna cu constructiile amplasate pe acesta:

C4-atelier sudura, in suprafata construita de 172,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 70017 a localitatii Petresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1226) sub nr. cadastral 1557-C4,

C5-birouri cu 5(cinci) camere, in suprafata construita de 74,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 70017 a localitatii Petresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1226) sub nr. cadastral 1557-C5,

C6-magazie, in suprafata construita de 102,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 70017 a localitatii Petresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1226) sub nr. cadastral 1557-C6,

C11-magazie cu o camera, in suprafata construita de 82,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 70017 a localitatii Petresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1226) sub nr. cadastral 1557-C11.

Imobilele sus-mentionate se afla in proprietatea SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

B)- teren curti constructii intravilan, cu o suprafata de 16.397,00 mp, situat in Localitatea Moreni, str. Industriei, nr. 4, Sectia Lucrari Drumuri si Poduri Moreni, Jud. Dambovita, inscris in Cartea Funciara nr. 70025 a localitatii Moreni (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 3671) sub nr. cadastral 3181, impreuna cu constructiile amplasate pe acesta :

C7 - sediu construit din caramida cu placa de beton, cu 7 (sapte) camere si grup sanitar, in suprafata construita de 147,00 mp, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70025 a localitatii Moreni (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 3671) sub nr. cadastral 3181-C7, si

C9 - cabina carburant construita din beton, cu placa de beton, in suprafata construita de 14,00 mp, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70025 a localitatii Moreni (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 3671) sub nr. cadastral 3181-C9.

Imobilele sus-mentionate se afla in proprietatea SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

C)-teren curti - constructii intravilan, cu o suprafata de 22.061,00 mp, situat in Comuna Dragomiresti, Jud. Dambovita, inscris in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti

(provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356 impreuna cu constructiile amplasate pe acesta:

C1 - sediu P+1, la parter 14 (paispreceze) camere si 2 (doua) holuri, la etaj 9 (noua) camere si un hol, in suprafata de 239,00 mp, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub numar cadastral 2356-C1;

C2 - cabina poarta, in suprafata de 9,00 mp, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub numar cadastral 2356-C2;

C3 - cabina gaze, in suprafata de 6,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub numar cadastral 2356-C3;

C4 - magazie, in suprafata construita de 98,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub numar cadastral 2356-C4;

C5 - atelier pietrarie cu 2 (doua) camere in suprafata de 310,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C5;

C6 - magazie cu 2 (doua) camere, in suprafata de 104,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C6;

C7 - magazie materiale in suprafata de 317,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C7;

C8 - comanda magazie in suprafata de 31,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C8;

C9 - depozit bitum in suprafata de 24,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C9;

C10 - statie emulsie in suprafata de 68,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C10;

C11 - magazie, in suprafata de 13,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C11;

C12 - centrala termica, in suprafata de 48,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C12;

C13 - depozit de ulei, in suprafata de 25,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C13;

C14 - magazie de scule, in suprafata de 19,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C14;

C15 - statie PECO, in suprafata de 17,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C15;

C16 – wc în suprafața de 11,00 mp înscrisă în Cartea Funciara nr. 70009 a localității Dragomirești (provenită din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C16.

Imobilele sus-mentionate se afla în proprietatea S.C. LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA S.A.

D) teren curți construcții intravilan, cu o suprafața de 7.252,00 mp, situat în Localitatea Comisani, Jud. Dambovita, înscris în Cartea Funciara nr. 70011 a localității Comisani (provenită din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1479) sub nr. cadastral 2081 împreună cu construcțiile amplasate pe acesta:

C1 – canton de locuit, în suprafața de 205,00 mp cu 7 (sapte) camere și 2 (doua) holuri, înscrisă în Cartea Funciara nr. 70011 a localității Comisani (provenită din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1479) sub nr. cadastral 2081-C1;

C2 – copertina (construcție provizorie) în suprafața de 212,00mp înscrisă în Cartea Funciara nr. 70011 a localității Comisani (provenită din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1479) sub nr. cadastral 2081-C2;

C3 – baraca metalică în suprafața de 326,00 mp înscrisă în Cartea Funciara nr. 70011 a localității Comisani (provenită din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1479) sub nr. cadastral 2081-C3;

C4 – atelier reparatii cu 10 (zece) camere, în suprafața de 663,00 mp, înscrisă în Cartea Funciara nr. 70011 a localității Comisani (provenită din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1479) sub nr. cadastral 2081-C4.

Imobilele sus-mentionate se afla în proprietatea SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

E) teren curți construcții intravilan, cu o suprafața de 1.022 mp, situat în Localitatea Pucioasa, str. Garofitei, Jud. Dambovita, înscris în Cartea Funciara nr. 70021 a localității Pucioasa (provenită din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 3947) sub nr. cadastral 70021 (nr. cadastral vechi imobil 4085) împreună cu construcțiile amplasate pe acesta:

C1 – casa de oaspeti (P+1), din caramida acoperita cu tabla, la parter: 2(doua) camere, bucatarie, baie; la etaj: 4(patru) dormitoare, baie, în suprafața construită de 125,00mp, înscrisă în Cartea Funciara nr. 70021 a localității Pucioasa (provenită din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 3947) sub nr. cadastral 70021-C1;

și C2 –atelier mecanic, din beton, planseu beton, în suprafața construită de 25,00mp, înscrisă în Cartea Funciara nr. 70021 a localității Pucioasa (provenită din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 3947) sub nr. cadastral 70021-C2 .

Imobilele sus-mentionate se afla în proprietatea SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

Art. 3- Dl. **Manole Mihai-Alin**, CNP 1770616151811, având calitatea de Director General și Dl. **Tache Ioan-Viorel**, CNP 1511223151782, având calitatea de Director Economic, sunt persoanele imputernicite, în mod expres și neechivoc, fără limite și alte condiționări, cu puteri depline – pentru ca împreună și/sau separat să reprezinte Societatea în raporturile juridice cu Banca Transilvania SA Sucursala Targoviste, în sensul negocierii și semnării în numele și pe seama Societății a oricărui și tuturor actelor adiționale ulterioare la Contractul de credit nr. 266/23.09.2009, inclusiv a actelor adiționale de prelungire a scadenței liniei de credit pe o perioadă suplimentară maximă de 12 (douasprezece) luni, dar și a tuturor actelor adiționale având ca obiect modificarea/constituirea unor alte garanții reale/ipotece mobiliare/imobiliare ori bilete la ordin, mai puțin a actelor adiționale având ca obiect modificarea valorii liniei de credit acordate, a Condițiilor generale de creditare valabile pentru toate tipurile de finanțare, a unor noi bilete la ordin emise în alb de Societate și stipulate fără

protest, dupa caz, dar si a oricaror acte aditionale la contractele de ipoteca mobiliara/imobiliara deja incheiate, precum si oriunde trebuinta va cere, semnatura acestora fiind opozabila SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

In vederea negocierii si semnarii oricaror si tuturor actelor aditionale avand ca obiect modificarea valorii liniei de credit acordate, Societatea se obliga sa prezinte Bancii Transilvania SA Cluj - Sucursala Targoviste o noua Hotarare a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

Declaram, totodata, ca Societatea are o situatie financiara stabila, nu este obiectul unor cereri judiciare de insolventa, faliment, lichidare si/sau reorganizare judiciara si nici nu cunoastem vreun motiv care ar putea sa declanseze o asemenea procedura, ori care sa ii afecteze capacitatea de rambursare a liniei de credit contractate de la Banca Transilvania SA - Sucursala Targoviste.

Prezenta Hotarare a fost semnata de catre actionarul unic, astazi, 12.09.2014, in 3 (trei) exemplare originale, din care 1(un) exemplar se va remite Bancii Transilvania SA Cluj - Sucursala Targoviste.

Actionar Unic,

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

Reprezentanti:

- 1. Mocanu Adrian Victor**
- 2. Stoica Dorina**

Semnatura: _____

Semnatura: _____

[stampila SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.]



Nr. inreg. _____ / _____