

SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA

Sediu social: Mun. Targoviste, str. Locotenent Stancu Ion, nr. 1

Jud. Dambovita

J15/172/1998

CUI 10638988

Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor

nr. 3 / 03.03.2014

Subsemnatii **Mocanu Adrian Victor** si **Stoica Dorina**, in calitate de reprezentanti ai Consiliului Judetean Dambovita, actionar unic al societatii comerciale SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Dambovita sub nr. J15/172/1998, CUI 10638988 (denumita in cele ce urmeaza "**Societatea**"), in conformitate cu dispozitiile actului constitutiv, ale Legii nr. 15/1990 si ale Legii nr. 31/1990 modificate si republicate,

AM HOTARAT:

Art. 1 - Aprobarea incheierii oricaror acte aditionale la linia de credit in valoare de **3.000.000 LEI** acordata Societatii de Banca Transilvania S.A. – Sucursala Targoviste in baza Contractului de credit nr. 266/23.09.2009, astfel cum a fost acesta modificat si/sau completat prin actele aditionale ulterioare, inclusiv a celor prin care Scadenta acesteia este prelungita pe perioade succesive a cate **12 (douasprezece) luni**, a actelor aditionale prin care Linia de credit astfel acordata ar putea fi prelungita sub forma unui Plafon global de exploatare utilizabil sub forma de credit(-e) pe termen scurt ori mediu si Linie de credit, dar si a tuturor actelor aditionale avand ca obiect modificarea/constituirea unor alte garantii reale/ipoteци mobiliare/imobiliare ori bilete la ordin, mai putin a actelor aditionale avand ca obiect modificarea valorii liniei de credit acordate.

Art. 2 - Linia de credit astfel contractata, dobanzile si celelalte comisioane, speze si cheltuieli aferente acesteia, este garantata la data prezentei cu:

- a) Garantie reala mobiliara/ipoteca mobiliara de prim rang, inregistrata la AEGRM, avand ca obiect sumele existente si/sau care se vor incasa in conturile curente ale Societatii deschise la Banca Transilvania SA pana la concurenta datoriei Societatii fata de Creditor;
- b) Garantie reala mobiliara de prim rang, inregistrata la AEGRM, avand ca obiect sumele existente si/sau ce se vor incasa in contul curent al Societatii nr. **RO57BTRL01601202R97253XX** in baza Contractului de concesiune a gestiunii indirecte a activitatilor de administrare a drumurilor judetente nr 141/06.01.2010 (inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita sub nr 2/06.01.2010) incheiat de Societate cu Consiliul Judetean Dambovita (in calitate de Concedent) si actele aditionale aferente;
- c) Ipoteци imobiliare de rang I si II asupra imobilelor:
 - **A)** - teren curti-constructii intravilan, cu o suprafata de 621,00 mp, situat in Localitatea Targoviste, str. Lt. Stancu Ion, nr.1, jud. Dambovita, inscris in Cartea Funciara nr. 70180 a localitatii Targoviste (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1242) sub nr. cadastral 1437, impreuna cu constructia amplasata pe acesta C1 - constructie S+P+2, in suprafata de 235 mp cu destinatie-sediu baza dezapezire din caramida, planseu beton, fundatie beton, invelitoare tabla, la subsol cu arhiva, 2(doua)incaperi, centrala termica, hol; parter cu hol, casa scarii, 6(sase)birouri, grup sanitar, garaj; etaj1 cu 7(sapte) birouri, casa scarii, sala de consiliu, sala de protocol, oficiu, grup sanitar si la etajul 2 cu hol, baie, 3 (trei)birouri, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70180 a localitatii Targoviste sub nr. cadastral 1437-C1.

Imobilele sus-mentionate se afla in proprietatea SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

- **B)** - teren curti-constructii, cu o suprafata de 4.171,00 mp, situat in Localitatea Pucioasa, str. Izvoarelor, nr. 6, Jud. Dambovita, inscris in Cartea Funciara nr. 70026 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 383) sub nr. cadastral 588-1, impreuna cu constructiile amplasate pe acesta:

C1-Cladire administrativa, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70026 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 383) sub nr. cadastral 588-1-C1,

C2-Vagon de dormit, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70026 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 383) sub nr. cadastral 588-1-C2,

C3-Rezervor motorina, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70026 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 383) sub nr. cadastral 588-1-C3,

si C4-Instalatie de preparare mixturi asfaltice, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70026 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 383) sub nr. cadastral 588-1-C4.

Imobilele sus-mentionate se afla in proprietatea SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

d) Ipoteeci imobiliare de rang I asupra imobilelor:

A) - teren curti constructii intravilan, cu o suprafata de 8.177,00 mp, situat in Comuna Petresti, Sat Ionesti – Sectia Lucrari Drumuri si Poduri, Jud. Dambovita inscris in Cartea Funciara nr. 70017 a Localitatii Petresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1226) sub nr. cadastral 1557, impreuna cu constructiile amplasate pe acesta:

C4-atelier sudura, in suprafata construita de 172,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 70017 a localitatii Petresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1226) sub nr. cadastral 1557-C4,

C5-birouri cu 5(cinci) camere, in suprafata construita de 74,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 70017 a localitatii Petresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1226) sub nr. cadastral 1557-C5,

C6-magazie, in suprafata construita de 102,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 70017 a localitatii Petresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1226) sub nr. cadastral 1557-C6,

C11-magazie cu o camera, in suprafata construita de 82,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 70017 a localitatii Petresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1226) sub nr. cadastral 1557-C11.

Imobilele sus-mentionate se afla in proprietatea SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

B)- teren curti constructii intravilan, cu o suprafata de 16.397,00 mp, situat in Localitatea Moreni, str. Industriei, nr. 4, Sectia Lucrari Drumuri si Poduri Moreni, Jud. Dambovita, inscris in Cartea Funciara nr. 70025 a localitatii Moreni (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 3671) sub nr. cadastral 3181, impreuna cu constructiile amplasate pe acesta :

C7 - sediu construit din caramida cu placa de beton, cu 7 (sapte) camere si grup sanitar, in suprafata construita de 147,00 mp, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70025 a localitatii Moreni (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 3671) sub nr. cadastral 3181-C7, si

C9 - cabina carburant construita din beton, cu placa de beton, in suprafata construita de 14,00 mp, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70025 a localitatii Moreni (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 3671) sub nr. cadastral 3181-C9.

Imobilele sus-mentionate se afla in proprietatea SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

C)-teren curti - constructii intravilan, cu o suprafata de 22.061,00 mp, situat in Comuna Dragomiresti, Jud. Dambovita, inscris in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356 impreuna cu constructiile amplasate pe acesta:

C1 - sediu P+1, la parter 14 (paispreceze) camere si 2 (doua) holuri, la etaj 9 (noua) camere si un hol, in suprafata de 239,00 mp, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub numar cadastral 2356-C1;

C2 - cabina poarta, in suprafata de 9,00 mp, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub numar cadastral 2356-C2;

C3 - cabina gaze, in suprafata de 6,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub numar cadastral 2356-C3;

C4 - magazie, in suprafata construita de 98,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub numar cadastral 2356-C4;

C5 - atelier pietrarie cu 2 (doua) camere in suprafata de 310,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C5;

C6 - magazie cu 2 (doua) camere, in suprafata de 104,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C6;

C7 - magazie materiale in suprafata de 317,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C7;

C8 - comanda magazie in suprafata de 31,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C8;

C9 - depozit bitum in suprafata de 24,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C9;

C10 - statie emulsie in suprafata de 68,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C10;

C11 - magazie, in suprafata de 13,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C11;

C12 - centrala termica, in suprafata de 48,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C12;

C13 - depozit de ulei, in suprafata de 25,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C13;

C14 - magazie de scule, in suprafata de 19,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C14;

C15 – statie PECO, in suprafata de 17,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C15;

C16 – wc in suprafata de 11,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70009 a localitatii Dragomiresti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1644) sub nr. cadastral 2356-C16.

Imobilele sus-mentionate se afla in proprietatea S.C. LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA S.A.

D) teren curti constructii intravilan, cu o suprafata de 7.252,00 mp, situat in Localitatea Comisani, Jud. Dambovita, inscris in Cartea Funciara nr. 70011 a localitatii Comisani (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1479) sub nr. cadastral 2081 impreuna cu constructiile amplasate pe acesta:

C1 – canton de locuit, in suprafata de 205,00 mp cu 7 (sapte) camere si 2 (doua) holuri, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70011 a localitatii Comisani (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1479) sub nr. cadastral 2081-C1;

C2 – copertina (constructie provizorie) in suprafata de 212,00mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70011 a localitatii Comisani (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1479) sub nr. cadastral 2081-C2;

C3 – baraca metalica in suprafata de 326,00 mp inscrisa in Cartea Funciara nr. 70011 a localitatii Comisani (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1479) sub nr. cadastral 2081-C3;

C4 – atelier reparatii cu 10 (zece) camere, in suprafata de 663,00 mp, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70011 a localitatii Comisani (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 1479) sub nr. cadastral 2081-C4.

Imobilele sus-mentionate se afla in proprietatea SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

E) teren curti constructii intravilan, cu o suprafata de 1.022 mp, situat in Localitatea Pucioasa, str. Garofitei, Jud. Dambovita, inscris in Cartea Funciara nr. 70021 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 3947) sub nr. cadastral 70021 (nr. cadastral vechi imobil 4085) impreuna cu constructiile amplasate pe acesta:

C1 – casa de oaspeti (P+1), din caramida acoperita cu tabla, la parter: 2(doua) camere, bucatarie, baie; la etaj: 4(patru) dormitoare, baie, in suprafata construita de 125,00mp, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70021 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 3947) sub nr. cadastral 70021-C1;

si C2 –atelier mecanic, din beton, planseu beton, in suprafata construita de 25,00mp, inscrisa in Cartea Funciara nr. 70021 a localitatii Pucioasa (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 3947) sub nr. cadastral 70021-C2 .

Imobilele sus-mentionate se afla in proprietatea SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

Art. 3- Dl. **Avanu Mihail Cristian**, CNP 1820603151934, avand calitatea de Director General si Dl. **Tache Ioan-Viorel**, CNP 1511223151782, avand calitatea de Director Economic, sunt persoanele imputernicite, in mod expres si neechivoc, fara limite si alte conditionari, cu puteri depline – pentru ca impreuna si/sau separat sa reprezinte Societatea in raporturile juridice cu Banca Transilvania SA Sucursala Targoviste, in sensul negocierii si semnarii in numele si pe seama Societatii a oricaror si tuturor actelor aditionale ulterioare la Contractul de credit nr. 266/23.09.2009, inclusiv a actelor aditionale de prelungire a scadentei liniei de credit pe perioade succesive a cate 12 (douasprezece) luni, a actelor aditionale prin care Linia de credit astfel acordata ar putea fi prelungita sub forma unui

Plafon global de exploatare utilizabil sub forma de credit(-e) pe termen scurt ori mediu si Linie de credit, dar si a tuturor actelor aditionale avand ca obiect modificarea/constituirea unor alte garantii reale/ipoteci mobiliare/imobiliare, respectiv a tuturor contractelor noi de ipoteca mobiliara/imobiliara avand ca obiect bunuri mobile si/sau imobile aflate in patrimoniul Societatii, si a oricaror acte aditionale la acestea, a biletelor la ordin (mai putin a actelor aditionale avand ca obiect modificarea valorii liniei de credit acordate), a Conditiiilor generale de creditare valabile pentru toate tipurile de finantare, a unor noi bilete la ordin emise in alb de Societate si stipulate fara protest, dupa caz, dar si a oricaror acte aditionale la contractele de garantie mobiliara/ipoteca mobiliara/imobiliara deja incheiate, precum si oriunde trebuinta va cere, semnatura acestora fiind opozabila SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

In vederea negocierii si semnarii oricaror si tuturor actelor aditionale avand ca obiect modificarea valorii liniei de credit acordate, Societatea se obliga sa prezinte Bancii Transilvania SA Cluj - Sucursala Targoviste o noua Hotarare a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.

Declaram, totodata, ca Societatea are o situatie financiara stabila, si nici nu cunoastem vreun motiv care ar putea sa declanseze o procedura de insolventa, ori care sa ii afecteze capacitatea de rambursare a liniei de credit contractate de la Banca Transilvania SA - Sucursala Targoviste.

Prezenta Hotarare a fost semnata de catre actionarul unic, astazi, _____, in 3 (trei) exemplare originale, din care 1(un) exemplar se va remite Bancii Transilvania SA Cluj - Sucursala Targoviste.

**Actionar Unic,
CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA**

Reprezentanti:

1. Mocanu Adrian Victor
2. Stoica Dorina

Semnatura: _____

Semnatura: _____

[stampila SC LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA.]